

ULUS MODERN Kültür ve Sanat Merkezi / Ulusal Mimari Proje Yarışması

Sorular ve Cevaplar / 17.05.2021

Gelen sorular olduğu gibi bırakılmıştır; yazım biçiminde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

1. Biz yarışmaya Londra ve İstanbul'dan katılıyoruz, alanı gelip görmemiz birkaç hafta içinde olacak ancak detaylı bilgi verebilir misiniz metrekaşe ve alan hakkında?
Yarışma şartnamesinde ve eklerinde gerekli bilgiler verilmiştir.
2. Bodrum kat için ayrılan 0 kotu (=+877.11) nihai midir? Belirlenecek 0 ile -12 kotları arasında kat adedi ya da kat yüksekliği sınırı var mıdır?
-12.00 kotunun altına inmemek koşulu ile bodrum kat adedi ve kat yükseklikleri yarışmacıya bırakılmıştır.
3. Drop-off, araç indirme-bindirme cebi meydan için ayrılan 5-a numaralı alanla birlikte çözülebilir mi?
Yarışmacıya bırakılmıştır.
4. Ek raporda tanımlanan ihtiyaç programı ile şartname arasında farklar var. Ek rapor tavsiye niteliğinde midir?
Bilgi amaçlı verilen Ek-rapor-ADK dosyası, jüri çalışmaları öncesinde tavsiye niteliğinde hazırlanmıştır. Yarışmacılar şartnamede yazılanlara uyacaklardır.
5. Numaralarla belirtilmiş odak noktaları arasındaki alanlarda bir tasarım ya da öneriler yani yayalaştırma, fonksiyon ekleme gibi kentsel tasarım müdahaleleri bekleniyor mu? Yarışma alanı çevresini kapsayan bu bölge için, daha uyumlu çalışabilmeleri adına, niyet dışında bir üst ölçek tasarım projesi var mı ya da gelecekte bir yarışma açılması planlanıyor mu?
Yakın çevredeki odak noktaları (kamusal açık alanlar), proje alanının kentsel bağlamı hakkında bilgi vermesi için belirtilmiştir. Bu yarışma kapsamında olmamakla beraber, yarışma konusu bina ve dış mekanları ile etkileşimleri dikkate değerdir. Üst ölçek tasarım projesi ve ilgili yarışmalar konusunda düşünceler olmakla birlikte, konusu, yeri ve takvimi netleşmemiştir.
6. 6. sayfa ihtiyaçlarda "... programın yerleştirilmesi kaydıyla minimum ve maksimum m2 alan şartı aranmayacaktır." ibaresi, Toplam m2 sınırlaması yoktur, verilen programın yerleştirilmesi kaydıyla, bir yarışman 8.000m2 de, diğer yarışman 10.000m2 de, bir diğeri 6.000m2 de çözülebilir anlamına mı gelmektedir?
Yarışma Şartnamesinin 4 nolu "Yarışmanın İçeriği ve Mimari Program" maddesinde tanımlanan işlevlerin şartnamede tanımlanan nitelikte tasarlanması beklenmektedir. Mahal adları ve alanları kat planlarda her mahal için yer almalıdır.
7. İmar durumu belgesinde; Parsel sınırı olarak verilen (56.000m / 42.05m) dikdörtgen alanın aynı zamanda inşaat sınırı (Taks:1.00) olduğu görülmekte, parsel sınırı=inşaat sınırı=mevcut imar hattı ve sınır dışına çıkma yapılamaz denmektedir. İnşaat sınırı içeri çekilerek, parsel sınırına kadar çıkma yapılabilir mi?
Yarışmacıya bırakılmıştır.

8. Tesisat mühendislerine bilgi için; pis ve temiz su bağlantı yerleri, pis su bağlantı kotu verilebilir mi? Yapının elektriği nerden temin edilecek? Trafo yapılacak mı?
Bu aşamada bu bilgilere gerek görülmemiştir; trafo için yer ayrılmasına gerek yoktur.
9. 400 kişilik salon amfi düzeninde, diğer küçük salonlar düz olarak tasarlanıp, katlanabilir tribünlü olarak mı çözümlenmesi istenmektedir.
Yarışmacıya bırakılmıştır.
10. "5. Yapılaşma Koşulları ekte koordinatları verilen arsa sınırları içinde ± 0.00 kotu alınacak kottan H en çok: 18.50 m, bodrum kat alt kotu en çok -12.00 m olacaktır. ± 0.00 kotu altında ve üstünde kesinlikle çıkma yapılmayacak şekilde programda belirtilen işlevlerin tasarlanması serbesttir. " burada çıkma yapmamaktan kasıt nedir?
 ± 0.00 kotu altında ve üstünde parsel sınırları dışına hiçbir şekilde çıkılmayacaktır.
11. "8. Çizimlerde dikkat edilecek hususlar Akslar, kotlar ve gerekli ölçüler belirtilecektir" mekanların her birinde her yönden ölçü mü beklenmekte?
Yarışma Şartnamesinin 11 nolu "Yarışmacılardan İstenenler" maddesinde açıklanmıştır.
12. Yarışma Alanının doğusunda, üçgen açık alanın içinde kalan 3 katlı ticari yapı yıkılabilir mi?
Üçgen alanın içindeki parsellerin kamulaştırılması sonrasında yapının yıkılması planlanmaktadır.
13. Yarışmanın şartnamesinde ihtiyaç listesi ve araziye dair bilgiler bulunmuyor. Bu konuda bilgilendirme yapabilir misiniz?
Yarışma Şartnamesinin 4 nolu "Yarışmanın İçeriği ve Mimari Program" maddesinde ihtiyaçlar açıklanmıştır. Şartname eklerinde arazi bilgileri verilmiştir.
14. Yarışmanın şartnamesinde ihtiyaç listesi ve arazi bilgisi bulunmamaktadır. Bununla ilgili olarak bilgilendirme yapmanızı rica ediyorum.
Bkz. 13 nolu yanıt
15. 5a parselindeki köşe yapı kaldırılabilir mi?
Bkz. 12 nolu yanıt
16. Şartnamede konferans/performans salon kapasitelerinin 400 kişilik ve 2 adet 100 kişilik olması; bunlardan 100 kişilik salonların birleşebileceği veya sergi alanına dönüşebileceği belirtilmiş; ancak verilen ek raporda, orkestra çukuru ve asansörlü sahnenin her salonda olması beklendiği ifade belirtilmiş. Hangi ifade dikkate alınmalıdır?
Bkz. 4 nolu yanıt
17. Şartnamede "ABB TV" ibaresi kullanılmazken; ek raporda beklenen işlevler arasında ABB TV programı da beklenen program alanı olarak ifade edilmiştir. Şartname ve ek rapor arasında bu gibi farklı ifadeler bulunduğu hangisinin dikkate alınması beklenmektedir?
Bkz. 4 nolu yanıt
18. Ulus Hali'nin cephesine müdahalede bulunabilir mi? Hal'in orjinal çizimleri ve proje dökümantasyonu paylaşılabilir mi?
Ulus Hali tescilli bir yapıdır. Yakın çevredeki tescilli yapılarla ilgili elde olan bilgiler yarışma şartnamesi ve ekleri ile birlikte iletilmiştir.

19. 894 Ada 1 Parsel deki yapının ileride kaldırılması planlanmakta olduğu belirtilmektedir; bu hususta yapı yok kabul edilebilir mi?
Bkz. 12 nolu yanıt
20. Ben iç mekan tasarımcıyım mimari proje yarışmasına bende katılmak isterim. Rica etsem yarışma detayı hakkında bilgi alabilir miyim?
Yarışma Şartnamesinin 7 nolu “Yarışmaya Katılım Koşulları ve Kayıt” maddesinde gerekli açıklama yapılmıştır.
21. Sayfa 18, madde 15, kimlik belgesi zarfı, 2. bendinde Yarışma Şartları Kabul Belgesinde yazılan, “tüm müelliflerin yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten imzalı belge” sadece ekipteki mimarlar tarafından mı imzalanacaktır? Ekipteki iç mimar da imzalayabilir mi?
İlgili Odadan Üye Tanıtım Belgesi almak zorunda olan tüm ekip üyelerinin imzalaması gereklidir.
22. Yarışmacılardan istenenlerde yer alan İnşaat Mühendisliği, Makine Mühendisliği ve Elektrik Mühendisliği Açıklama Raporu için ekipte inşaat, makine ve elektrik mühendisi bulundurma zorunluluğu var mıdır?
Evet.
23. 1 hafta kadar önce projesinde toplamda 2018 yılından beri olmak üzere BIM Mimarı olarak görev yapıyordum. Geçen hafta iş değiştirerek BIM Mimarı olarak göreve başladım. Konusu geçen yarışmaya katılmak istiyorum fakat jüri üyelerinde Sayın görmem üzerine, şartlarda 3 numaralı maddedeki “katılımcıların jüri üyelerinden birinin çalışanı olmaması gerekmektedir” ile ilgili şartı görünce firmasında çalışmamla ilgili yarışmaya katılımımda bir sakınca var mı bunu öğrenmek istiyorum. Geri dönüşünüz benim için önemlidir.
Jüri çalışmalarının başladığı tarihte (Ocak 2021) çalıştığınız firma jüri üyelerinden birinin firması ise ve/veya halen çalışmakta olduğunuz firma jüri üyelerinden birisinin firması ise yarışmaya girmeniz mümkün değildir.
24. Üniversitelerin Mimarlık, İç Mimarlık ve ilgili bölümlerinde okuyan öğrenciler, ekip içerisinde yardımcı olarak yer alabilirler mi? Yardımcı olarak katılabildikleri durumda, TMMOB Mimarlar veya TMMOB İçmimarlar Odasına kayıtlı olmaları beklenmekte midir ve güncel öğrenci belgesi gibi ekstra bir belge istenmekte midir?
Yardımcı olarak yer alabilirler. Yardımcıların Oda Kayıt Belgesi vermeleri gerekmez.
25. Yarışma şartnamesindeki 7. maddedeki (Yarışmaya Katılım Koşulları) 1. Koşul olarak TMMOB Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak şeklinde belirtilmiş. Fakat "Yarışmacılardan İstenenler" bölümünde İnşaat, Mekanik ve Elektrik Açıklama raporları istenmiş; ayrıca "Kimlik Belgesi Zarfı" içeriği olarak Mimar, İnşaat Müh., Makine Müh. ve Elk. Müh. Üye Tanıtım belgeleri istenmiştir. Yarışmaya katılacak ekipte Mimarlar Odasına kayıtlı olmak koşulu dışında, diğer disiplinlerin ilgili odalarına kayıt koşulu aranmakta mıdır?
Mühendislik raporlarını yazan mühendislerin ilgili Odaya kayıt belgeleri olacaktır.
26. Mimarım yarışmaya tek başıma katılabilmiyim?
Şartnamede belirtilen şartları karşılamak kaydı ile katılabilirsiniz.
27. Mimarlar Odasına kayıtlı bir mimar olarak yarışmaya yalnız katılabılır mıyim? Bu durumda istenilen üye tanıtım belgelerinden yalnızca mimarlar Odası üye tanıtım belgesi yeterli olur mu?
Bkz. 26 nolu yanıt

28. Danışman veya yardımcılardan oda kayıtlı olmaları şart mıdır?
Danışman ve yardımcılardan Oda Kayıt Belgesi vermeleri gerekmez.
29. Suluhan'ın dwg formatında rölöve çizimleri var mıdır?
Yakın çevredeki tescilli yapılarla ilgili elde olan bilgiler yarışma şartnamesi ve ekleri ile birlikte iletilmiştir.
30. Yarışma için arazinin dwg si mevcut mudur?
Halihazır harita dwg olarak verilmiştir.
31. Pafta ve kargo süreçlerindeki etkileşimi azaltmak adına, pandemi dönemi ve kısıtlamaların olduğu/olabileceği göz önünde bulundurularak salt dijital teslim düşünülebilir mi?
Teslimler şartnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.
32. Çalışmaları hangi formatta ve hangi sayfa boyutunda istiyorsunuz?
Yarışma Şartnamesi 11 nolu "Yarışmacılardan İstenenler" maddesi altında belirtilmektedir.
33. Şartname eklerinde verilen maket alanı yeşil çizgi ile sınırlandırılan alan mıdır yoksa kırmızı çizgi ile belirtilen sınır mı?
Şartname ekinde yer alan halihazır haritada belirtilmiştir.
34. Ülkemizde pandemi koşulları nedeni ile uygulanacak olan tam kapanma ile Ulus Modern Kültür ve Sanat Merkezi Ulusal Mimari Proje Yarışması için yer görme ve teslim koşullarında gecikmeler olacağından yarışma teslim tarihinin 60 gün ileriye alınmasını rica ederim.
Şimdilik gerek görülmemiştir.
35. Yarışma kaydı için ücreti hangi hesap numarasına yollamamız gerekiyor?
Yarışma Şartnamesi 6 nolu "Yarışmayı Düzenleyen Kuruluş ve İletişim Bilgileri" maddesinde yazılmıştır.
36. Tarafımızca ilan edilen Ulus Modern Kültür ve Sanat Merkezi Ulusal Mimarlık Yarışması adlı yarışma şartnamesini alabilmek için İdareye ait banka hesabı bilgilerinin gönderilmesini rica ederim.
Bkz. 35 nolu yanıt
37. İnternet sitesinden şartname ve ek belgelerini indirdiğimizde ağ hatası problemi ile karşılaşıyoruz birkaç gündür, yardımcı olabilirsiniz seviniriz.
İlgili problem giderilmiştir.
38. Şartname eklerini şu bağlantıdan indirirken; indirme süreci bir süre sonra kesiliyor. Bağlantıyı kontrol etmenizi rica edebilir miyim?
Bkz. 37 nolu yanıt
39. Ulus modern yarışmasının şartname ve eklerini indiremiyorum belli bir yerden sonra indirme başarısız oldu diyor bir problem olabilir mi?
Bkz. 37 nolu yanıt

Jüri Notu: Kat planlarında tüm mahallerin adları ve alanları mahal içlerinde yer almalıdır.

Mansur
YAVAŞ
(Danışman Jüri
Üyesi)

Hacı Ali
BOZKURT
(Danışman Jüri
Üyesi)

İlhan Selim
KURAL
(Danışman Jüri
Üyesi)

Aydan
BALAMİR
(Danışman Jüri
Üyesi)

Özgür Ceren
CAN
(Danışman Jüri
Üyesi)

Danyal
KUBİN
(Asıl Jüri Üyesi)

Esin
BOYACIOĞLU
(Asıl Jüri Üyesi)

Güven Arif
SARGIN
(Asıl Jüri Üyesi)

Mehmet
KÜTÜKÇÜOĞLU
(Asıl Jüri Üyesi)

Semra
UYGUR
(Asıl Jüri Üyesi /
Jüri Başkanı)

Başak
UÇAR
(Yedek Jüri
Üyesi)

Bekir Özer
AY
(Yedek Jüri
Üyesi)

Berna
TANVERDİ
(Yedek Jüri
Üyesi)